

Algemene informatie

Aanbesteding: Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2025-VGU-021

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Selectieleidraad par. 5.2.2

Vraag:

U stelt: De mate waarin u innovatieve oplossingen heeft voorgesteld. Dit is na bijvoorbeeld 4 jaar lastig te achterhalen en vaak niet verifieerbaar. kunt u dit punt laten vervallen?

Antwoord:

We begrijpen dat dit na 4 jaar lastig te verifiëren is. Tegelijkertijd willen wij wel graag uw onderbouwing zien waarom uw voorstellen ten tijde van het referentieproject gezien konden worden als innovatief. Hierbij zal niet strikt gekeken worden naar in hoeverre u kunt aantonen dat deze optimalisaties destijds maximaal 5 keer zijn toegepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage 4 en 5

Vraag:

U vraagt in de tabel naar de eventuele onderaannemers incl. naam en adres.

Uiteraard zijn er bepaalde onderdelen uitgevoerd door onderaannemers, maar het gaat wel heel ver om deze allemaal te vermelden. Kunt u dit laten vervallen? Zo niet, mogen wij dan verwijzen naar een bijlage?

Antwoord:

Dit betreft alleen de onderaannemers op hoofdlijnen. Bijvoorbeeld partijen die verantwoordelijk zijn voor W & E installaties. Uiteraard mag u een bijlage toevoegen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 4 kerncompetentie 2

Vraag:

In het format staat bij kerncompetentie 2: Voeg hier uw beschrijving toe van de referentieopdracht. Hieruit moet duidelijk blijken dat aan de kerncompetentie wordt voldaan. De tekst uit 5 dient u te vervangen voor uw referentiebeschrijving. Wat wordt bedoeld met de laatste zin: De tekst uit 5 dient u te vervangen voor uw referentiebeschrijving?

Antwoord:

De tekst in rij nr. 5 van het formulier is bedoeld als toelichting en kunt u weghalen nadat u de beschrijving van de referentieopdracht heeft toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 3

Vraag:

Voor een kerncompetentie doen wij een beroep op een derde. Wat moeten wij invullen bij: Referentie behoort toe aan. Onze naam of de naam van de derde?

Antwoord:

Hierin vult u de naam in van het bedrijf die de referentie bezit. In uw voorbeeld vult u bij "Referentie behoort toe aan" de naam van de derde in.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
1.3 Social Return

Vraag:

Kan een geldig PSO-certificaat op trede 3 (of hoger) worden aangemerkt als een volledige invulling van de SROI-verplichting zoals opgenomen in deze aanbesteding? Indien dit niet het geval is, kunt u toelichten op welke wijze het PSO-certificaat trede 3 binnen deze aanbesteding wordt gewaardeerd of in mindering wordt gebracht op de SROI-verplichting?

Antwoord:

De Prestatieladder Socialer Ondernemen is geen onderdeel van het Utrechts

social return beleid. Dit betekent dat de PSO inschrijvers en opdrachtnemers geen vrijstelling geeft van of voordelen geeft voor de socialreturneis in de opdracht. Voor de wijze waarop u SROI kunt invullen wordt verwezen naar onze bouwblokken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

4.2.2 Vakbekwaamheid

Vraag:

Wij beschikken over een referentieproject dat uitstekend aansluit op de gevraagde criteria. Dit project bevindt zich momenteel in de opleveringsfase en wordt naar verwachting aan het einde van 2025 opgeleverd.

Gaat u bij kerncompetentie 1 akkoord met het indienen van een referentie die zich op dit moment in de opleveringsfase bevindt?

Antwoord:

Uw referentieproject dient afgerond te zijn. Afgerond wil zeggen dat het project is voltooid en opgeleverd. Hieronder wordt verstaan het het project gerealiseerd is (voltooid) en is opgeleverd aan de opdrachtgever. Eventuele restpunten vallen hierbuiten. Dat wil zeggen dat kleine gebreken die de oplevering van het werk niet in de weg stonden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:
4.2.2 Vakbekwaamheid

Vraag:

Voor kerncompetentie 1 wordt gevraagd naar ervaring met de nieuwbouw van een sporthal met meerdere zaaldelen, inclusief W-installaties, met een kolomvrije wedstrijd- en tribuneruimte van minimaal 1.600 m² BVO conform NOC*NSF of het kwaliteitskader huisvesting bewegingsonderwijs (KVLO).

Bent u bereid om ook een nieuwbouw sporthal te accepteren waarbij de W-installaties in nevenaanneming zijn uitgevoerd, terwijl wij als hoofdaannemer verantwoordelijk waren voor de coördinatie van het gehele project?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan. Als hoofdaannemer mag u een referentie indienen waarbij de W-installaties in nevenaanneming zijn uitgevoerd, mits u verantwoordelijk was voor de coördinatie van het gehele project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:
1.3 Social return

Vraag:

Voor deze opdracht geldt een eis van 3% van de opdrachtwaarde voor SROI.

Bent u bereid om de eis aan te passen naar 3% van de loonsom? Dit biedt de opdrachtnemer een realistische kans om aan de SROI verplichting te voldoen.

Antwoord:

Nee, de Social Return waarde (SROI) is vastgesteld op 3% van de opdrachtwaarde. Dat is arbeid/materiaal/materieel en overig. De gemeente zal na gunning met opdrachtnemer in overleg treden over de invulling van SROI.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Uitvoeringsplanning

Vraag:

Kan er een indicatie gegeven worden van start/ oplevering bouw?

Antwoord:

Volgens de huidige planning wil de opdrachtgever 9 maart 2026 definitief gaan gunnen. Het perceel is dan bouwrijp. De oplevering willen wij stellen op eind november 2027. De verhuizing van de school en ingebruikname van het pand zal dan in december 2027 kunnen plaatsvinden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en

Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aantal m2 BVO

Vraag:

Volgens de site van de architect is de totale oppervlakte ongeveer 6.760 m2 BVO waarvan 3.712 m2 BVO voor de school. Is de uitvraag voor kerncompetentie 2 dan niet aan de lage kant 1.000 m2 BVO?

Antwoord:

De eis van 1.000 m² BVO is een minimumvereiste voor kerncompetentie 2. De werkelijke omvang van het project heeft hierop geen invloed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

Bij kerncompetentie 1 vraag u naar een wedstrijd- en tribuneruimte van minimaal 1.600m2 BVO.

Wij beschikken over een passende referentie van een sporthal conform de normen van KVLO en NOC*NFS van 1.500m2 BVO.

Is het toegestaan dat wij selecteren met deze referentie?

Antwoord:

De gemeente houdt vast aan de 1600 m2 BVO. Wellicht is er verwarring ontstaan over welk deel van de opdracht de 1600 m2 betrekking moest

hebben. De totale omvang van de referentieopdracht (sporthal) dient tenminste 1600 m² BVO te bevatten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op:

29 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Referentievereisten

Vraag:

Op pagina 17 verwijst u naar paragraaf 4.3. Wij zien echter geen 4.3 in de leidraad. Wat staat er in paragraaf 4.3? Moeten we een tevredenheidsverklaring overleggen (dan gaan we die aanvragen voor de projecten waarvan we die nog niet hebben) of neemt u contact op met onze opdrachtgevers? Dan kunnen we hen tijdig informeren omtrent onze deelname aan een selectieprocedure.

Antwoord:

Deze zin is per abuis blijven staan. Met deze alinea werd bedoeld dat het de gemeente vrij staat om contact op te nemen met de referenten om de ingevulde gegevens te verifiëren. Een tevredenheidsverklaring is geen onderdeel van de referenties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Cartesiusdriehoek: Aannemer Kindcentrum en Sporthal

Beantwoord op: 29 okt 2025